

## Moderne und sehr gepflegte Waldgaststätte "Waldapotheke" in absolut idyllischer Deisterlage (Barsinghausen-Egestorf)



### Objektnr.: PK105, 30890 Barsinghausen

Objektart	Gastgewerbe	Energieausweis gültig bis	23.04.2034
Ort	Barsinghausen	Endenergieverbrauch (Strom)	129,9 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Baujahr	1920	Endenergieverbrauch (Wärme)	166,3 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Zustand	Gepflegt	Energieeffizienzklasse	E
Grundstücksgröße	1.423 m <sup>2</sup>		
Gesamtfläche	195 m <sup>2</sup>		
Gastrofläche	80 m <sup>2</sup>		
Energieausweis	Verbrauchsausweis		

Baujahr lt. 1920  
Energieausweis  
wesentlicher  
Energieträger Gas

Kaufpreis 385.000,00 €  
Außen-Provision 5,95 %, inkl. MwSt.