

## Gepflegtes ZFH mit Anbau, Garage und vielen Extras auf sonnigen Erbbaugrundstück (Wennigsen)



### Objektnr.: DT184, 30974 Wennigsen (Deister)

Objektart	Haus	Endenergiebedarf	335 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Ort	Wennigsen (Deister)	Energieeffizienzklasse	H
Baujahr	1959	Baujahr lt.	1959
Zustand	Gepflegt	Energieausweis	
Wohnfläche	203 m <sup>2</sup>	wesentlicher	Öl
Grundstücksgröße	1.020 m <sup>2</sup>	Energieträger	
Anzahl Zimmer	8	Kaufpreis	295.000,00 €
Energieausweis	Bedarfsausweis	Außen-Provision	7,14 %, inkl. MwSt.
Energieausweis gültig bis	26.04.2034		