

## Wohnen mit Flair im alten Ortskern von Wennigsen: EFH (größtenteils Fachwerk) auf sonnigem GS in absolut beliebter Wohnlage.



### Objektnr.: AM143, 30974 Wennigsen

Objektart	Haus	Energieausweis gültig bis	09.08.2034
Ort	Wennigsen	Endenergiebedarf	145 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Baujahr	1732	Energieeffizienzklasse	E
Zustand	Gepflegt	Baujahr lt.	1732
Wohnfläche	144 m <sup>2</sup>	Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Grundstücksgröße	142 m <sup>2</sup>		
Anzahl Zimmer	5		
Energieausweis	Bedarfsausweis		

Kaufpreis 269.000,00 €

Außen-Provision

3,57 %, inkl. MwSt.

Wir haben einen  
provisionspflichtigen  
Maklervertrag in gleicher  
Höhe mit dem Verkäufer  
abgeschlossen.