

## Gepflegtes, renovierungsbedürftiges ZFH mit 2 Garagen auf Erbbaugrundstück in Nienstedt (Feldrandlage)



**Objektnr.: OP089**, 31848 Bad Münder am Deister / Nienstedt

Objektart	Haus	Energieausweis	Bedarfsausweis
Ort	Bad Münder am Deister / Nienstedt	Energieausweis gültig bis	22.12.2033
Baujahr	1965	Endenergiebedarf	290 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Zustand	Renovierungsbedürftig	Energieeffizienzklasse	H
Wohnfläche	189 m <sup>2</sup>	Baujahr lt. Energieausweis	1965
Grundstücksgröße	744 m <sup>2</sup>		
Anzahl Zimmer	9		

wesentlicher  
Energieträger

Öl

Kaufpreis  
Außen-Provision

219.000,00 €  
5,95 %, inkl. MwSt.